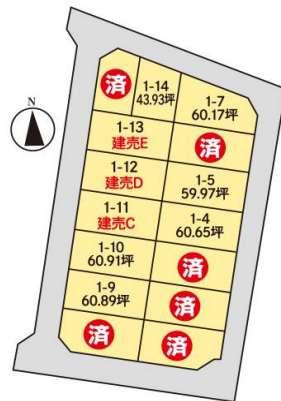
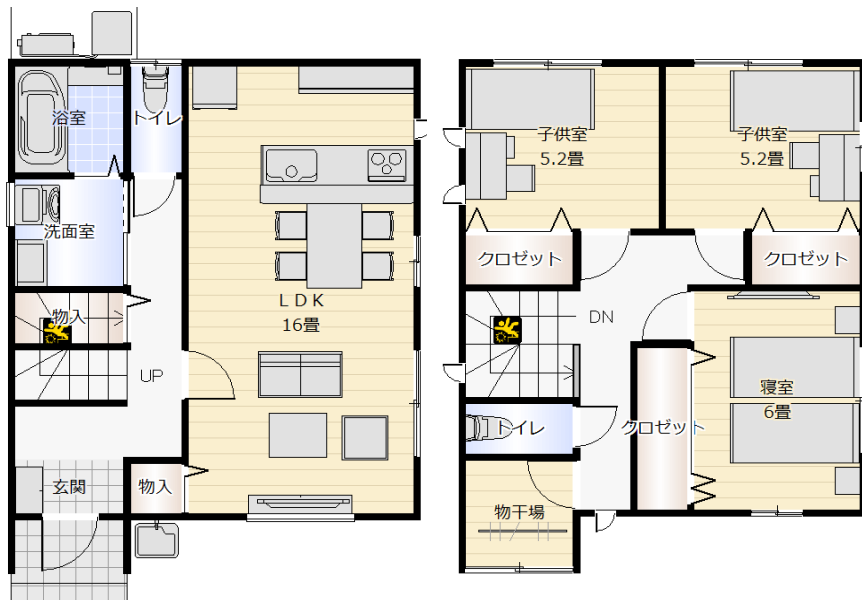


# 新築建売住宅情報

【鶴岡市茅原町E棟】



物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	鶴岡駅	
間取りタイプ	3LDK	
価格	2,294万円	
物件所在地	鶴岡市茅原町5-25	
住所		
土地面積	実測	203.51㎡ 61.56坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	



2025年5月完成

## ご紹介ローン

2,294万円 全額借入でも

月々 **56,392円!**

(元利均等 40年 金利0.85% 変動金利)



- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床: スタイロフォーム50mm
- 天井・壁: グラスウール100/16k
- ・駐車スペース3台

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積: 94.19㎡(28.50坪)
面積	施工面積: 95.84㎡(29.00坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	開発道路 西 市道6m
駐車場	3台可
建築確認番号	確認済 第R06確認建築鶴岡市00211号
備考	建築条件あり・下水道負担金=地積×480円/㎡ 諸費用別途ご精算となります
交通	茅原バス停徒歩8分
学区	鶴岡3小・鶴岡2中

★鶴岡2中まで

約150m!

★ヤマザワ茅原店まで

約650m!

山形県知事免許 (3) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

■手数料

■情報公開日



Instagram



HP

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

売主

なし

R7.4